

## URBANA VILA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 255 m2, 9s, Samobor, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	URBANA VILA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 255 m2, 9s
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	255 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	326 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	2
Precio:	699,000.00 €
Publicado:	07.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Samobor  
Área urbana: Giznik  
Poštanski broj: 10430

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de 2  
aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: URBANA VILA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 255 m2, 7s  
Prodaje se urbana vila površine 255 m2. Vila je izgrađena 2024. godine, ima ukupno dva kata te se useljenje očekuje krajem 2024. godine. Nalazi se na parceli površine 426 m2. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica, ulazni prostor i terasa. Na prvom katu nalazi se dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon. Na drugom katu nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica, izba i prostrana terasa. Vila je u roh bau fazi, a parketi i keramika ostavljeni su na izbor kupcima te je završetak 30 dana od dana potpise predugovora. Postavljena je kvalitetna PVC stolarija (Aluplast) i električne rolete, a na drugom katu izvedena je priprema za solarne panele. Vili pripadaju i dvije garaže te dva vanjska parkirna mjesta. U dvorištu sa stražnje strane predviđen je roštilj i prostor za druženje. Iz vile se pruža predivan pogled na Samobor, a okružena je prirodom i zelenilom. Odlična mikrolokacija na svega nekoliko minuta hoda od centra Samobora. SAŽETAK: Grijanje: etažno centralno plinsko i podno grijanje u kupaonici Visina stropa: 2.70 m Parking: dvije garaže i dva vanjska parkirna mjesta Orijehtacija: sjever - istok - zapad - jug Cijena: 699.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6120

## Información de contacto adicional

Número de referencia 649602

interno:

Agency ref id: 6120

Teléfono de contacto: +385 91 4455 307