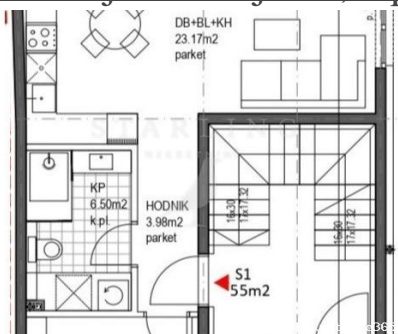


## STAN S1 NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 55 m2, 3s, Trešnjevka - Sjever, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN S1 NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 55 m2, 3s
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	55 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	233,750.00 €
Publicado:	07.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2026

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 55 m<sup>2</sup>, 2s  
Prodaje se trosoban stan površine 55 m<sup>2</sup> u prizemlju. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice s wc-om te lođe. Stambena novogradnja nalazi se u Drežničkoj ulici, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 6 stanova. Zgrada će imati postavljen lift. Predviđeni završetak izgradnje je 2. kvartal 2026. godine. Grijanje će biti na dizalice topline s podnim grijanjem. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku. Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetskog certifikata A. Krovište je ravno s termoizolacijom 20 cm i sika folijom. Zgrada je armirano-betonske konstrukcije. Svaki stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.) Uz stan je obvezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta. SAŽETAK: Grijanje: dizalica topline Parking: vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 4.250 eura/m<sup>2</sup> Cijena parkinga: 4.250 eura/m<sup>2</sup> x (površina x 0,20 koeficijent) ID KOD AGENCIJE: 6109

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649606  
Agency ref id: 6109  
Teléfono de contacto: +385 91 620 7088