

## ISTRA, LABIN KUĆA PORED PLAŽE SA TRI STANA, EKSKLUZIVNO!

### Labin, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Re/Max Plus labin  
Nombre: Re/Max  
Apellido: Plus labin  
Nombre de la empresa: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: mantika2013@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.remax-plus.info>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Zelenice 7  
Phone: +38552496062

Sobre nosotros: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

#### Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRA, LABIN KUĆA PORED PLAŽE SA TRI STANA, EKSKLUZIVNO!  
Propiedad para: Venta

Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	189 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1413 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	799,000.00 €
Publicado:	07.10.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

## Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA, LABIN, KUĆA S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I KVARNER Ova lijepa kuća nalazi se u malom turističkom mjestu na istočnoj obali Istre koje je udaljeno 12 km od Labina i 16 km od Rapca. Mediteranska klima tu je posebno blaga. Kristalno bistro more nudi idealne uvjete za kupanje i ronjenje. Ljubiteljima aktivnog odmora pogoduju blagi vjetrovi, naročito popodnevni maestral, koji čini ovo mjesto surferskim rajem. Kuća je katnica ukupne površine 288 m<sup>2</sup> smještena je na lijepo uređenoj parceli od 1413 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalaze se dva kategorizirana apartmana, jednosobni i dvosobni. Na katu je stan koji ima dvije spavaće sobe, kuhinju, blagovaonu, dnevni boravak, te kupatilo, vešeraj, ostavu i radnu sobu. I prizemlje i kat kuće imaju prostrane natkrivene terase sa kojih se pruža fantastičan pogled na more, otoke i cijeli Kvarner. Sva vanjska stolarija je aluminijska, prozori PVC, dok je ograda na terasama izvedena od inoxa. Kuća je spojena na vodovodnu mrežu, ali ima i vlastiti spremnik (šternu) za vodu od 60m<sup>3</sup> sa filterom za pročišćavanje vode i filterom protiv kamenca, kao i garažu. Na okućnici sa posađenim maslinama i vinovom lozom je izgrađen novi vanjski bazen sa natkrivenom ljetnom kuhinjom opremljenom dvostrukom rashladnom vitrinom za hlađenje pića i roštiljem. Pored ljetne kuhinje, imamo i zimsku kuhinju površine 18m<sup>2</sup> sa kompletnom kuhinjom i peći na drva. Kuća ima instalirano centralno grijanje na pelete, na krovu su postavljeni solarni paneli za zagrijavanje vode. Kuća se nalazi na pješačkoj udaljenosti mora i plaže, do kuće se dolazi asfaltiranom prometnicom. Ovo je</p>
------------------------	--

nekretnina pogodna za cjelogodišnji život, ujedno i turistički najam. ID KOD  
AGENCIJE: 300291001-1563

## Información de contacto adicional

Número de referencia      649673  
interno:  
Agency ref id:            300291001-1563  
Teléfono de contacto:    +385 91 2865 688