

## Renovirana kamena kuća u Šišanu, Istra, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

**Común**

Título:	Renovirana kamena kuća u Šišanu, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	07.10.2024

**Condición**

Desarrollado:	1920
Última reforma:	2023

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204

**Permisos**

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

**Información adicional**

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

**Estacionamiento**

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

**Descripción**

Información adicional:	U ponudi imamo ovu kamenu kuću u nizu koja se nalazi u mjestu Šišan, a koja je potpuno adaptirana i spremna za useljenje. Sama lokacija kuće je odlična obzirom
------------------------	---

da se nalazi u centru mjesta te su svi sadržaji u blizini što je čini i odličnom nekretninom za stanovanje. Kuća ima 160m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijeli na tri etaže kuće. U prizemlju kuće smjestilo se predvorje s prostorom za garderobu koje nas zatim uvodi prema dnevnome prostoru kuće, gdje su se smjestili prostrani i komotni dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja te blagovaonica. Unutarnjim kamenim stubištem pristupamo prema ostalim etažama kuće. Na prvome katu tako se smjestila jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i dodatni gostinjski toalet. Dok se na drugome katu kuće nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja dječju spavaću sobu, a druga se trenutno koristi kao radna soba. Budući vlasnici imaju mogućnost na ovoj etaži uz manju prenamjenu postaviti dodatnu kupaonicu. Treća etaža koja kući daje veliku prednost zapravo predstavlja veću natkrivenu terasu (40m<sup>2</sup>) s panoramskim pogledom na okolinu. Na istoj terasi trenutno se nalazi sva potrebna infrastruktura za mini ljetnu kuhinju, kao i dodatni toalet. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Postavljeni su novi klima uređaji na svakoj etaži. Postavljena je nova i kvalitetna PVC stolarija. Obnovljen je krov, fasada, postavljena je toplinska izolacija, te su promijenjene sve instalacije (struje, vode i odvoda) Ova nekretnina je zasigurno vrijedna vaše pažnje! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2099

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649696  
Agency ref id: 2099  
Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313