

## OPATIJA - Luksuzna kuća iznad Opatije, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA - Luksuzna kuća iznad Opatije
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1000 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1052 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	40
Baños:	12
Precio:	1,400,000.00 €
Publicado:	07.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2010
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: OPATIJA - Luksuzna kuća iznad Opatije Villa sa sedam apartmana, bazenom i pogledom na more Opatija Stara Gospođa, ime je dobila po opatiji Sv. Jakova koja se nalazi u istoimenom parku u središtu grada, ali također je poznata i pod nazivom Jadranska Nica, Biser Jadrana i Beč na moru. Već stotinama godina ona sjedi na obali Kvarnerskog zaljeva, gdje Jadransko more zapljuskuje masiv Učke i gdje se stvara najzdravija klima. Njezina ljepota je očaravajuća, ona nikada ne stari. Opatija živi cijelu godinu i ima sve. U blizini prekrasne Opatije, smjestila se ova Villa sa sedam apartmana. Villa je građena kao trokatnica. U prizemlju se nalazi velika garaža od 300 četvornih metara, koja se može prenamijeniti u poslovni prostor, stan i sl. Dva stana su jednosobna, četiri stana dvosobna te jedan studio. Svi su stanovi namješteni i opremljeni, postavljeni su klima uređaji te centralno grijanje na plin. Ono šta je zajedničko svakom stanu su terase s kojih se pruža predivan pogled na more. U dvorištu kuće nalazi se bazen, sunčalište te vanjski roštilj. Smještena u šumovitom mjestu, 9 kilometara iznad Opatije, pruža privatnost, smirenost i svježinu. Cijelo područje oko posjeda pogodno je za šetnju, planinarenje, vožnju biciklom ili pješaćenjem kroz šumu pješačkom stazom koja vodi do Opatije na 20 minuta hoda. Ova je Villa idealna za ljubitelje prirode, za bijeg iz gradske gužve, za miran obiteljski život i u svrhu iznajmljivanja, gdje vlasnik ima već dobro uhodan posao. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33806

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649856  
Agency ref id: 33806  
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337