

## PRIVLAKA, ZADAR - S4 PRILIKA! Useljivi stanovi novogradnja, Privlaka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRIVLAKA, ZADAR - S4 PRILIKA! Useljivi stanovi novogradnja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	98 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	21.92 m <sup>2</sup>
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	PRIVLAKA, ZADAR - S4 PRILIKA! Useljivi stanovi novogradnja Predstavljamo vam novoizgrađeni stan u Privlaci pored Zadra. Stan se sastoji od predsoblja, dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, balkona, vrta i jednog parkirnog mjesta s priključkom za
------------------------	---

električni automobil. Svi stanovi u zgradi su izgrađeni od visokokvalitetnih materijala. Projekt dvije stambene zgrade s ukupno 11 stambenih jedinica, raspoređenih na ukupno 3 etaže nalazi se u centra mjesta i u blizini svih sadržaja koji su potrebni za upotpunjen boravak ili odmor. Opremljenost: - klima uređaji u svim prostorijama - podno grijanje preko cijelog apartmana preko dizalica topline (manja potrošnja energije) - PVC stolarija s roletama na električni pogon - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - podne obloge: keramičke pločice - parkirna mjesta imaju vlastiti priključak za struju i vodu - fasada d= 10cm stiropor Privlaka je smještena na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina, od Nina je udaljena 2 km od grada Zadra 18km, nacionalni park Paklenica je udaljen 30km a Park prirode Velebit 50km. Zračna luka kao i trajektna je udaljena 30 km. Mjesto Privlaka nudi sve potrebno za život; crkva, škola, pošta, banka, vrtić, restorani, ljekarna, trgovine te javni prijevoz. Uz to, zbog svoga plitkog mora sezona kupanja je u ovom mjestu duža negoli na većini drugih odredišta na Jadranskom moru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33798

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649862  
Agency ref id: 33798  
Teléfono de contacto: +385 98 979 1602