

## OTOK KRK, NJIVICE - moderan apartman u novogradnji s terasom, Omišalj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, NJIVICE - moderan apartman u novogradnji s terasom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	79 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	16 m <sup>2</sup>
Precio:	560,000.00 €
Publicado:	07.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: OTOK KRK, NJIVICE - moderan apartman u novogradnji s terasom Ovaj prekrasno uređen apartman u Njivicama pruža savršen spoj luksuza, udobnosti i moderne elegancije. Smješten je na drugom katu moderne novogradnje udaljene samo 500 metara od mora, što ga čini idealnim za sve one koji žele uživati u ljepoti Jadrana. Stan se prostire na 79m<sup>2</sup> i odiše suvremenim stilom te pažljivo biranim detaljima koji stvaraju ugodan i sofisticiran ambijent. Unutrašnjost apartmana pažljivo je osmišljena kako bi se maksimalno iskoristio prostor i

osigurala maksimalna udobnost. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, idealne za obitelj ili grupu prijatelja, te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, koji čine otvoreni prostor preplavljen prirodnim svjetlom. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu, savršeno mjesto za opuštanje, uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim druženjima s pogledom na okolnu prirodu. Apartman je opremljen podnim grijanjem, što osigurava ugodnu temperaturu i u hladnijim mjesecima. Dvije moderne kupaonice dodatno doprinose osjećaju luksuza i funkcionalnosti, a prostrani hodnik nudi dodatni prostor za odlaganje. Uz apartman dolaze i dva parkirna mjesta, što je prava rijetkost na ovoj atraktivnoj lokaciji. Sama lokacija apartmana je izvrsna, budući da je centar Njivica, sa svojim restoranima, kafićima, trgovinama i čarobnim plažama, udaljen svega 10 minuta lagane šetnje. Ovaj apartman predstavlja pravu priliku za one koji traže luksuzan odmor na predivnoj lokaciji, nekoliko minuta od mora, ali ipak u miru i privatnosti moderne zgrade. Idealna je opcija za one koji žele uživati u čarima Kvarnera i svemu što ovaj divni kraj nudi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33779

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 649878  
Agency ref id: 33779