

## ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	431 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji. Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi, te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. U ponudi imamo modernu vilu, smještenu u manjem i mirnom rezidencijalnom dijelu pruža sve ono što je potrebno za siguran boravak tijekom cijele godine. Radi se o modernoj i novo sagrađenoj vili od sveukupnih 150m<sup>2</sup> stambenoga prostora smještenej na okućnici od 431m<sup>2</sup>. Kvalitetan pristup izgradnji i moderan dizajn protežu se kroz sve prostorije vile. Tako se u potpunosti otvorenome prizemlju smjestio dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostava, gostinjsko kupatilo te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu i okućnicu. Prostor je nesmetano osvijetljen dnevnim svjetlom uz pomoć većih staklenih stijenka, a kroz koje se proteže i izlaz na okućnicu i natkrivenu veću terasu. Unutarnjim stepeništem, jednostavno se pristupa gornjoj etaži gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastito kupatilo te se s prvog kata izlazi na veliku terasu cca 25m<sup>2</sup> s koje se proteže pogled na more i Brijunsko otočje. Na ograđenoj i uređenoj okućnici smjestio se bazen od 32m<sup>2</sup>, zatim vanjski roštilj kao i dodatan sadržaj za najmlađe. Na vanjskoj natkrivenoj terasi razvučena je voda, struja i odvodnja, dok je vanjska kuhinja povezana na dimnjak stoga se može staviti i vanjski kamin. Vila ima video nadzor i alarmni sustav. Cijenjeni klijenti radi se o idealnoj kući za godišnji odmor s obitelji i prijateljima ili kao opcija investicije u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33765

## Información de contacto adicional

Número de referencia      649887  
interno:  
Agency ref id:            33765  
Teléfono de contacto:    +385 95 576 8337