

## ZAGREB, JAZBINA - stan 247m2, 3S + DB U NOVOGRADNJI, Maksimir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZAGREB, JAZBINA - stan 247m2, 3S + DB U NOVOGRADNJI
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	123 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	217 m <sup>2</sup>
Superficie del balcón:	4 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	18 m <sup>2</sup>
Precio:	467,000.00 €
Publicado:	07.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2012
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

### Descripción

Información adicional:	ZAGREB, JAZBINA - stan 247m2, 3S + DB U NOVOGRADNJI U novogradnji u Zagrebu prodaje se prostrani četverosobni stan u prizemlju, ukupne podne
------------------------	--

površine 279,16 m<sup>2</sup>, od čega je netto korisna površina 247,64 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od tri udobne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije moderne kupaonice, dodatnog WC-a te praktičnog garderobera, što ga čini savršenim za obitelj. Unutarnji prostor stana obuhvaća netto površinu od 124 m<sup>2</sup>, s izvrsnim rasporedom prostorija za maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Dodatno, stan posjeduje loggiu površine 6,40 m<sup>2</sup> (netto 4,80 m<sup>2</sup>), balkon od 16,54 m<sup>2</sup> (netto 4,13 m<sup>2</sup>) te veliku terasu od 35,86 m<sup>2</sup> (netto 18,35 m<sup>2</sup>), idealne za opuštanje na svježem zraku. Stanu pripadaju dvije garaže, G1 podne površine 26,99 m<sup>2</sup> i G2 podne površine 23,34 m<sup>2</sup>, kao i prostrano spremište od 46,91 m<sup>2</sup>. Dodatno, stan ima vlastiti kućni vrt površine 217,00 m<sup>2</sup> (netto 21,70 m<sup>2</sup>), što pruža privatni vanjski prostor. Ovaj stan je izvrsna prilika za obitelj koja traži moderan i komforan životni prostor u mirnom dijelu Zagreba, uz sve prednosti novogradnje i dodatne sadržaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslo](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslo) ID KOD AGENCIJE: 33713

## Información de contacto adicional

Número de referencia 649900

interno:

Agency ref id: 33713