

ISTRA, MARČANA - Novogradnja s bazenom u blizini mora, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Novogradnja s bazenom u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	930 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	07.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento	sí

cubierto:

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, MARČANA - Novogradnja s bazenom u blizini mora Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. Na rubu jednog od naselja općine Marčana, na prodaju je novogradnja s bazenom u blizini mora. Osim pogodne lokacije, nekretninu karakterizira atraktivan a istvoremeno jednostavan dizajn koji se odlično sjedinjuje s okolnim krajolikom. Savršeno uravnotežen interijer kao i eksterijer oduševljava svojom praktičnošću i funkcionalnošću. Stambena površina raspoređena je na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemna etaža sastoji se od otvorenog koncepta dnevnih prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu. Prostor etaže nadopunjuju spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, ostava, hodnik i stubište. Kat se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terase s koje se pruža pogled na more. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima dok je podno grijanje postavljeno u prizemnoj etaži. Uz kuću se nalazi bazen sa sunčalištem i dječje igralište. Okućnica je hortikulturno uređena i ograđena. Ova nekretnina u blizini mora je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19605

Información de contacto adicional

Número de referencia 649933
interno:
Agency ref id: 19605