

## ZAGREB, Lanište, Industrogradnja, 1s+db +lođa 50m2, Novi Zagreb - Zapad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: ZAGREB, Lanište, Industrogradnja, 1s+db +lođa 50m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 49 m<sup>2</sup>  
Piso: 4  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 156,000.00 €  
Publicado: 09.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1990



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000

### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Descripción

Información adicional: Prodaje se 1,5 stan 50m2 na Laništu prepun dnevnog svjetla sa pogledom na Arena centar i Sljeme, 4. kat zgrade iz 1990.g. Do stana vodi lijepo, široko, održavano stubište koje čeka ugradnju lifta. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, blagavaonice, kuhinje i manje zatvorene lođe. Grijanje je etažno plinsko, orijentacija S-Z. Stan je održavan i odmah useljiv, no potrebno ga je preurediti ako se želi dobiti moderan prostor na traženoj lokaciji. Zgrada je vrlo kvalitetno građena 1990g, izvođač Industrogradnja. U podrumu

zgrade je spremište koje pripada stanu, a zgrada ima i biciklarnik. Odlična povezanost i opskrbljenost lokacije, blizina vrtića, škole, Arena centra, Plodina, Lidla, brojnih ugostiteljskih objekata i specijaliziranih dućana prehrane, frizera i drugih uslužnih djelatnosti Lanište čini vrlo atraktivnim, bilo za život, a posebno za investiciju za najam. Naselje je povezano autobusnom linijom, na 5 min. je tramvaj, izlazak iz grada na A1 je na 1min udaljenosti, do nasipa ili velikog sportskog centra potrebno je 5 minuta. Parking je besplatan i dostupan oko zgrade. Vlasništvo je uredno i dostupno na uvid. Atraktivna lokacija, ugradnja lifta u zgradi je u tijeku, tlocrt moguće prilagoditi u moderan „open space” prostor - preporuka Vašeg agenta! ID KOD AGENCIJE: 3-68610

## Información de contacto adicional

Número de referencia      650172  
interno:  
Agency ref id:            3-68610  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0209