

## Istra,Pula - kuća sa poslovnim prostorom i dva stana, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra,Pula - kuća sa poslovnim prostorom i dva stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	114 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	240,000.00 €
Publicado:	09.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: U naselju Šijana, prodajemo kuću koju čine dvije etaže i vezana je jednom stranom. Kuća je građena prije 68.g. ali se u nju ulagalo svakih par godina. Sastoji se od: 1) poslovni prostor u prizemlju - prodajni prostor, skladište i toalet sveukupno 33m<sup>2</sup> (prostor je više od 20 godina u najmu) 2) dvoetažni stan u prizemlju - kuhinja s dnevnim boravkom te na katu spavaća soba i kupatilo sveukupne veličine 33m<sup>2</sup>. U ovom stanu je započeta renovacija, te je potrebno završiti kupatilo i nekoliko detalja. 3) stan na gornjoj etaži kuće u koji se ulazi sa stražnje strane nekretnine te je potpuno odvojen od prvog dijela kuće. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, pred prostorom za ostavu i veš mašinu te kupatila, sveukupne veličine 49m<sup>2</sup>. (stan je također već nekoliko godina istim ljudima u najmu) Ovo je nekretnina koja pruža više mogućnosti: življenje u obiteljskom stanu dok ostala dva prostora mogu biti investicija, ili nekretnina za turizam, kao i nekretnina za dugoročni najam. ID KOD AGENCIJE: 3-68488

## Información de contacto adicional

Número de referencia 650263

interno:

Agency ref id: 3-68488

Teléfono de contacto: +385 91 641 5511