

## OTOK KRK-DOBRINJ moderna mediteranska kamena villa s bazenom i okućnicom, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK-DOBRINJ moderna mediteranska kamena villa s bazenom i okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	930 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	880,000.00 €
Publicado:	09.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: Prodaje se novosagrađena, moderna samostojeća mediteranska kamena villa sa grijanim bazenom i predivno uređenom okućnicom. Kuća se nalazi u mirnom, središnjem dijelu otoka Krka, udaljena svega 3k m od mora te pješčanih i šljunčanih plaža. Ova je nekretnina vrijedna i mudra investicija, a dokaz tome je kategorizacija iste sa pet zvijezdica. Predmetna villa ima ukupnu površinu od cca 165 m<sup>2</sup> te ima dvije etaže povezane unutarnjim stubištem. U prizemlju se nalazi

velika kuhinja sa blagovaonom povezanom sa dnevnim boravakom, kupaona, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom, natkrivena terasa sa odvojenim toaletom te vanjsko spremište. Na katu ville se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonu, klima uređaj i TV. Dvije od navedenih spavaćih soba na katu imaju izlaz na prekrasnu veliku terasu s koje se puža otvoreni pogled, a treća soba ima francuski balkon. Sve prostorije u villi imaju zasebne klima uređaje, a sve prostorije izuzev spavaćih soba imaju i podno grijanje. Prilikom gradnje korišteni su izuzetno kvalitetni materijali i unutrašnja oprema. Villa ima ugrađen alarmni sustav kao i video nadzor. U okviru predivne okućnice koja se prostire na cca 930 m<sup>2</sup>, nalazi se i otvorena terasa sa grijanim bazenom od 36 m<sup>2</sup>, sunčalištem sa ležaljka, dječjim igralištem te velikim roštiljem, a što su sve preduvjeti za uživanje i opuštanje. Zelene površine odnosno travnjak obogaćene su stablima maslina i mediteranskim cvijećem, a održavanje kompletne okućnice riješeno je modernim sustavom navodnjavanja. Budući se villa nalazi u malom mjestu te je ograđena kamenim zidom, ista pruža osjećaj potpunog mira i intime. Privatan, djelomično natkriveni parking dovoljan je za minimalno četiri (do šest) automobila. Villa se nalazi u malom mirnom mjestu okružena šumom, biklističkim stazama i šetnicama, a tu su i lokalni restorani sa odličnom gastronomskom ponudom, poznate vinarije sa degustacijom autohtonih sorti vina i ostalo. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1369

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 650297  
Agency ref id: 300621003-1369  
Teléfono de contacto: +385 91 641 3300