

## Kuća, Momjan, Buje, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Kuća,Momjan,Buje  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 137 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 540 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 675,000.00 €  
Publicado: 08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2010

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Buje  
Área urbana: Buje  
Poštanski broj: 52460

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: U neposrednoj blizini Momjana i Buja smjestile su se ove prekrasne dvije kuće posebne arhitekture i dizajna. Prva kuća posjeduje terasu s kuhinjom i dnevnim boravkom, prekrasno opremljenom galerijom koja služi kao spavaća soba i velikom spa kupaonicom za uživanje u zimskim danima. Druga kuća ima toalet i spremište u prizemlju kao i prostranu kuhinju i dnevni boravak , u galeriju vode

kamene stepenice te se u galeriji nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima kadu s prozorom i pogledom na prirodu a druga vlastitu kupaonicu . Kuće su potpuno adaptirane 2010. godine a adaptirao i osmislio ih je nagrađivani arhitekt iz Beča. Opremljene su podnim grijanjem s plinskim sustavom, a spremnik plina smješten je u dvorištu. Za poseban zimski ugođaj svaka kuća ima ostakljeni kamin na drva. Bazen površine 25m2 u dvorištu okružen je mediteranskim biljem koji daje pravi mediteranski štih te je privatnost osigurana. Ovakva nekretnina izuzetna je rijetkost na tržištu, posebnog dizajna te visoka kvaliteta ovih kuća prava je prilika za investiciju ili za život. Dokumentacija je u potpunosti uredna, posjeduje uporabnu dozvolu i tlocrte kao i glavni projekt adaptacije. ID KOD AGENCIJE: 300441015-191

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 650309  
Agency ref id: 300441015-191  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5520