

## Istra, Kaštel-5 Građevinskih zemljišta s dozvolom, Buje, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Kaštel-5 Građevinskih zemljišta s dozvolom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 5000 m<sup>2</sup>  
Precio: 1,000,000.00 €  
Publicado: 10.10.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Buje  
Área urbana: Kaštel  
Poštanski broj: 52460



### Descripción

Información adicional: Na prodaju 5 građevinskih zemljišta, savršena prilika za investiciju ili izgradnju doma iz snova. Ova prekrasna građevinska zemljišta nalaze se na rubu građevinske zone između šarmantnog grada Buja i pograničnog Kaštela, idealno pozicionirana za izgradnju luksuznog privatnog resorta ili modernih vila. Sva zemljišta dolaze s potpunom dokumentacijom za gradnju moderne prizemnice ukupne neto površine 200 m<sup>2</sup>, uz bazen od 44 m<sup>2</sup> na parceli od 1000 m<sup>2</sup>, osiguravajući potpunu privatnost. Projekt kuće zamišljen je kao spoj dvaju kubusa povezanih staklenim hodnikom, s pažljivo osmišljenim rasporedom prostora: ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski toalet te natkriveni trijem. Također, predviđena su spremišta i tehnička soba. Zemljišta nude spektakularan pogled na more i okolno zelenilo, a prirodni pad terena omogućava neometan pogled iz svih kuća. Uz to, građevinska dozvola, projekt te priključci za struju i vodu omogućuju trenutni početak gradnje. Ovo je izvanredna prilika za razvoj nekretnine u svrhu privatnog stanovanja ili investicije u turizam. ID KOD AGENCIJE: 3-68350

### Información de contacto adicional

Número de referencia 650372  
interno:  
Agency ref id: 3-68350

Teléfono de contacto: +385 91 641 5530