

## Kastav, Brestovice - stan 4S+DB površine 296m2, Kastav, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kastav, Brestovice - stan 4S+DB površine 296m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	296 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	10.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	
Poštanski broj:	51215

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Posredujemo pri prodaji predivnog, prostranog obiteljskog stana u kojem se ima osjećaj života u kući. Nalazi se u manjoj zgradi sa samo pet stanova na kraju slijepe ulice. Proteže se na dvije zadnje etaže s vlastitim ulazom. Na prvoj etaži se nalaze dnevni dio (dnevni boravak, kuhinja, dvije blagavaone površine 80m<sup>2</sup>), dvije sobe, dvije kupaone te natkriveni balkon i terasa. Unutarnjim stubištem dolazimo na gornju etažu gdje se nalaze još dvije sobe, galerija, kupaona te dva spremišta za odlaganje. Stanu pripadaju tri parkirna mjesta u okućnici te zajednički roštilj i prostor za druženje. Prije četiri godine temeljito su zamjenjene vodovodne instalacije te je zgrada priključena na kanalizaciju. Zamjenjena je keramika u kupaonama kvalitetnom dizajnerskom keramikom Kenzo, Versace te su postavljene sanitarije Villeroy & Boch. Grijanje/hlađenje je na klima inverter uređaje (šest unutarnjih jedinica ukupno, u svakoj sobi po jedna te dvije u dnevnom djelu), za toplu vodu tu je 200l bojler smješten u spremištu na drugoj etaži. Stan je namješten vrhunskim talijanskom namještajem kuhinja Scavolini, blagavaonski stolovi i komode od punog drveta Cadoro. Namještaj je svakako po

dogovoru s budućim vlasnikom nekretnine. Sveukupni dojam je kvalitetan i prostaran stan za veliku obitelj koji je trenutnim vlasnicima prevelik. U obzir dolazi i ZAMJENA za manji stan na području Rijeke i okolice uz nadoplatu. Sva dokumentacija za kredit je uredna. ID KOD AGENCIJE: 3-68239

## Información de contacto adicional

Número de referencia      650454  
interno:  
Agency ref id:            3-68239  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 3163