

Istra, Rovinj okolica - luksuzna villa 5 zvjezdica, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Rovinj okolica - luksuzna villa 5 zvjezdica
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	178 m ²
Tamaño del lote:	440 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,400,000.00 €
Publicado:	11.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Descripción

Información adicional: U okolici Rovinja, samo 5 min. od centra grada i mora, smjestila se samostojeća ekskluzivna vila ukupne stambene površine 178 m² na zemljištu 446 m². U ovoj luksuznoj vili svaki detalj pažljivo je razmatran i izrađen od strane tima profesionalaca, uključujući arhitekte, dizajnere interijera i dizajnere rasvjete. Villa se prostire na dvije etaže: prizemlje 90.72 m² kat 131.61 m², te se ista prodaje u potpunosti opremljena luksuznom opremom, namještajem i kompletnim inventarom. Unutar etaže prizemlja se nalazi: veliki open space prostor s tri velike staklene podizno klizne stijene, u kojem prostoru je dnevni boravak, velika

blagovaona i kuhinja, gostinjski WC i spremište u kojem se nalazi dizalica topline, perilica rublja i sušilica rublja marke Miele, video nadzor i alarmni sustav. Na katu kuće se nalaze: 4 velike prostrane spavaće sobe od kojih svaka soba ima svoju prostranu luksuznu kupaonicu s WC-om. U svim sobama se nalaze kvalitetne zidne obloge s dizajnerskim tapetama, luksuznim ugradbenim ormarima, modernim bračnim krevetima dimenzija 180×200 cm i televizorima veličine dijagonale ekrana 164 cm. U Villu je ugrađena kvalitetna PVC stolarija s troslojnim IZO staklima i to u prizemlje 3 podizno klizne stijene uz potpunu opremljenost podnim grijanjem preko dizalice topline. Stubište je izvedenu u stilu lebdećih stepenica s čeličnom potkonstrukcijom na koju su montirana drvena gazišta na kojima se na svakom gazištu nalazi osvjetljenje koje se pali po dolasku do stepenica. Bazen je grijani i izveden u dimenziji 10×3 metra s staklenim keramičkim pločicama i elektrolizom. Vila je uređena talijanskim luksuznim namještajem marke Caligaris. Kući pripadaju 3 parkirna mjesta. Doživite ultimativni luksuz i udobnost u ovoj modernoj vili, gdje je svaki detalj pažljivo promišljen kako bi osigurali nezaboravan boravak. Cijena Ville uključuje PDV a vlasništvo je uredno i čisto. ID KOD AGENCIJE: 3-68070

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 650574
Agency ref id: 3-68070
Teléfono de contacto: +385 91 641 0182