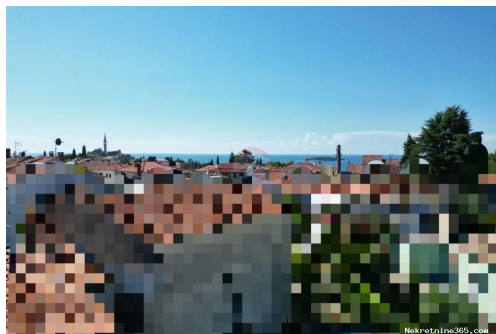


## Rovinj, građevinska parcela u centru-820m2, Rovinj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Rovinj,građevinska parcela u centru-820m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 820 m<sup>2</sup>  
Precio: 850,000.00 €  
Publicado: 11.10.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Descripción

Información adicional: Rovinj,građevinska parcela u centru-820m2 Na neponovljivoj lokaciji u centru Rovinja prodajemo građevinsku parcelu M1 namjene pretežito stambene,izgradivosti 30%,katnosti, Po+P+!+2+Pk,visine 9,5 m do vjenca i 13 do sljemena. Najveća vrijednost parcele je mogućnost izgradnje 6 stambenih jedinica od kojih će 2 na zadnjem katu imati otvoreni pogled na more i grad. Nema dodatnih prepreka za kretanje u izradu projektne dokumentacije i dobivanje građevinske dozvole odmah. Na terenu se nalazi kuća za rušenje,za koju će biti izrađen obračun komunalne naknade i taj iznos će se obračunati novom vlasniku te će mu biti umanjen iznos za plaćanje komunalne naknade za novi objekt. Također se na terenu nalazi postojeći priključci struje,vode i kanalizacije. Čista,uredna i neopterećena dokumantacija 1/1. Prilika! Cijena je 850 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-967

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 650630  
Agency ref id: 300571003-967  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5035