

## Volosko, Villa 50 metara od mora, 262 M2 4S+DB., Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Volosko, Villa 50 metara od mora, 262 M2 4S+DB.  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 262 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 9  
Baños: 2  
Precio: 1,945,000.00 €  
Publicado: 08.10.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Volosko  
Poštanski broj: 51410

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: **\*\*Casa de Los Angeles: Prekrasna kuća iz 19. stoljeća u srcu starog Voloska\*\***  
Dobrodošli u Casa de Los Angeles, prekrasnu, potpuno renoviranu kuću iz 19. stoljeća koja se nalazi samo 50 metara od mora u slikovitom Volosku. Ova jedinstvena nekretnina nudi savršenu kombinaciju povijesnog šarma i moderne luksuza. **\*\*Glavni kat:** Pri ulasku dočekuje vas prostrana predsoblje koje vodi u elegantnu dnevnu sobu, ugodnu knjižnicu, hodnik i WC za goste, savršeno mjesto za goste. **\*\*Donji kat:\*\*** Donji kat je istinsko izbor za kuhanje i zabavljanje. Ovdje se nalazi kuhinja s blagovaonicom koja ima prekrasnu ugrađenu peć, originalne kamene podove i vrhunske uređaje, uključujući: - Dvostruku pećnicu s ugrađenom mikrovalnom - Quartz radne površine i pozadinu - Perilicu posuđa - Sustav za odlaganje otpada - Scavolini kuhinjske elemente Osim toga, tu je velika ostava s prostorom za pohranu i perilica i sušilica rublja, formalna blagovaonica i ugodna TV soba koja nudi pristup terasi od 10 m<sup>2</sup>. Također je prisutan WC za dodatnu udobnost. **\*\*Prvi kat:** Na prvom katu nalaze se dvije velike spavaće sobe,

kupaonica s kadom i tuš kabinom te ured s balkonom. \*\*Drugi kat: Drugi kat sadrži još dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima walk-in ormar, i prekrasnu kupaonicu s pogledom na more. \*\*Dodatna pohrana: Kuća uključuje tri prostora za pohranu, što osigurava dovoljno mjesta za sve vaše stvari. \*\*Poslovna prilika: Izvanredna značajka Casa de Los Angeles je mogućnost vođenja poslovanja na glavnom katu, što ovu nekretninu čini još privlačnijom poduzetnicima. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine u Volosku. Kontaktirajte nas danas za više informacija ili kako biste dogovorili obilazak! ID KOD AGENCIJE: 300031155-73

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 650665  
Agency ref id: 300031155-73  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0114