

Gorski kotar, Brod na Kupu - autohtona kuća sa vlastitim pristupom na rijeku Kupu, Delnice, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Gorski kotar, Brod na Kupu - autohtona kuća sa vlastitim pristupom na rijeku Kupu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	179,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Delnice
Área urbana:	Brod na Kupu
Poštanski broj:	51300

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Nedaleko centra Broda na Kupu dobili smo u ponudu raritet, autohtonu goransku kuću sa direktnim, vlastitim prilazom do rijeke Kupe. Kuća je tlocrtne površine 60 m², sastoji se od podruma i kata koji je u naravi jedan stan 2SB + DB, te visoki tavanski prostor koji također može biti stambeni dio. Kuća je za adaptaciju. Velika pomoćna zgrada je tlocrtne površine 50 m² i ima vlastiti podrum. Manja pomoćna zgrada je tlocrtne površine 18m². Priključak struje je aktivan i provedena je nova instalacija i brojilo, voda se trenutno napaja direktno iz izvora, ali je provedena i instalacija gradskog dovoda vode do same kuće, postoji šahta i novo brojilo te se po zahtjevu može spojiti na istu. Svi objekti su smješteni na održavanoj i uređenoj okućnici ukupne površine 1830 m² koja ima pristup na samu rijeku Kupu čiji žubor daje posebno ozračje i spoj sa prirodom. Ova nekretnina je zaista pravi raj za sve ljubitelje prirode i aktivnog odmora, jer u okolici ima raznih sadržaja i mogućnosti za ispuniti svoje vrijeme na odmoru. A ukoliko želite samo ležati i čitati knjigu ili ne raditi ništa i to je opcija, jer se nalazite u pravoj zen oazi uz

žubor rijeke. Za ljetna osvježnja u rijeci Kupi doslovno morate samo napraviti par koraka. Ovo je prava prilika kako za investiciju, tako i za osobno uživanje i bijeg iz gradskih gužvi, a od izlaza/ulaza autoceste Delnice udaljeno je svega 15 min. vožnje. Brod na Kupi je maleno naselje smješteno u dolini gornjeg toka rijeke Kupe, na samoj granici s Republikom Slovenijom i u njemu se nalazi granični prijelaz koji je dio državne ceste D203 i do njega je svega 1 km udaljenosti. Malo je područja u Hrvatskoj koja pružaju toliko mogućnosti za ribolov i turizam. Posjetiteljima Broda na Kupi su dostupni podaci o režimu ribolova na svakom od riječnih tokova toga područja: Kupi, Kupici i Curku. Rijeka Kupa je odličan teren za razne sportske aktivnosti od kojih se po atraktivnosti ističu kajak, kanu i rafting. ID KOD AGENCIJE: 300741001-290

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 650679
Agency ref id: 300741001-290
Teléfono de contacto: +385 91 641 0193