

Istra, Galižana, predivna vila sa bazenom 7km od plaže, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Galižana, predivna vila sa bazenom 7km od plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	266 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	654,000.00 €
Publicado:	11.10.2024

Condición

Desarrollado: 2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Galižana
Poštanski broj:	52215



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Prodaje se predivna, elegantna i moderna dizajnerska vila sa bazenom, u elitnom dijelu pitoreskne Galižane. Vila se nalazi na savršenoj mikrolokaciji, nadomak Pule, na samo 7 km od predivnih plaža Brijunske rivijere. Vila ima predivan pogled na more, Brijunsko otočje, te šarmantnu vizuru Galižane. Ova luksuzna vila prostire se na sveukupno 266 m² stambenog prostora, te se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi odlično dizajniran otvoreni koncept s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju je i gostinjska kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu, s ljetnom kuhinjom, roštiljem vanjskom blagavaonicom, s pogledom na bazen i vizuru Galižane. Na

prvi kat dolazi se unutarnjim stubištem, gdje se nalaze tri komotne spavaće, te dvije kupaonice. Svaka soba ima pristup terasi. Master spavaća soba ima vlastitu privatnu terasu i vlastitu kupaonicu. Dvije manje spavaće sobe dijele drugu terasu i jednu zajedničku kupaonicu. Sa terasa je predivan pogled na Galižanu, more, Brijunsko otočje i prirodu. Vila je smještena na okućnici ukupne površine 500m². Okućnica je odlično koncipirana te je veza između unutarnjeg i vanjskog prostora vrlo skladna i fluidna. Za dodatni užitak tu je i prostrani bazen površine 36m² (9x4m) s sunčalištem. Na okućnici je još i dječji kutak sa toboganom. Vila ima dva parkirna mjesta. Vila je dizajnirana i osmišljena perfektno do najsitnijih detalja, uz naglasak na luksuz i komoditet za ugodan život, te pruža maksimalni komfor za buduće vlasnike. Korišteni su vrhunski materijali, dizajnerski namještaj renomiranih proizvođača, Vila se prodaje u potpunosti namještena. Sve prostorije vile su klimatizirane. Grijanje i hlađenje putem klima. Vila ima i dimnjak, te je moguće ugraditi dodatno grijanje. Sva dokumentacija je uredna, vlasništvo je 1/1. Odlična mikrolokacija; Najljepše plaže juga Istre su na 7 km. Vodnjan na 4 km. Fažana na 7 km. Pula je na 9 km. Autocesta na 5 km. Centar Galižane nalazi se na samo 5 min hoda, sa svim sadržajima potrebnim za ugodan život, kafići, restorani, trgovine, škola, vrtić. Pozivamo na razgledavanje ove unikatne vile, koja je idealna za ugodan obiteljski život, ili kao investicija u vilu za luksuzni turistički najam, sa brzim povratom uloženog! ID KOD AGENCIJE: 300041107-128

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 650689
Agency ref id: 300041107-128
Teléfono de contacto: +385 91 641 7771