

## Pula, kuća sa 3 stambene jedinice i dozvolom za 4., Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Pula, kuća sa 3 stambene jedinice i dozvolom za 4.
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	317 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	916 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	10.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1980

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Descripción

Información adicional: Samo 2 km od centra Pule, u mirnom naselju a u blizini svih sadržaja prodaje se kuća koja trenutno raspolaže sa 3 stana te ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju 4. Kuća je samostojeća i trenutno neto površine 317m<sup>2</sup>, a smještena je na parceli od 917m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi stan površine 93m<sup>2</sup> koji je sad podijeljen na 2. jednosobna stana sa kuhinjom, kupatilom i dnevnim boravkom, te svaki ima terasu od 10m<sup>2</sup>. Na katu kuće je stan 109 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonicu, prostranog dnevnog boravka te kuhinje s blagovaonicom i velikom terasom od 20 m<sup>2</sup>. Treći stan nalazi se bočno, veličine je 116 m<sup>2</sup> i dvoetažni je. U prizemlju su kuhinja, dnevni boravak, kupatilo i terasa, a na katu se nalaze dvije spavaće sobe i još jedno

kupatilo. Kuća je 2018 godine renovirana od temelja u potpunosti te na novo namještena. Grijanje i hlađenje je putem klima. Iza kuće u potpunoj privatnosti nalazi se 712m okućnice uređene zelenom površinom, maslinikom i cvijećem. 8 parkirnih mjesta. Roštilj, a postoji mogućnost ugradnje i bazena. Mogućnost nadogradnje još jedne stambene jedinice od 65 m2 za koji postoji uredna i pravomoćna građevinska dozvola. Svaki stan ima zaseban ulaz. Mirna i tiha lokacija. Blizina svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 300041070-690

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 650703  
Agency ref id: 300041070-690  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5511