

## Kanfanar, okolica, prekrasna kuća i građevinsko zemljište na lijepoj i traženoj lokaciji, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kanfanar, okolica, prekrasna kuća i građevinsko zemljište na lijepoj i traženoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	Na idiličnoj poziciji s pogledom na zelenilo i more u daljini prodajemo kuću s velikim dvorištem. Kuća je stavljena pod krov te se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U prizemlju je planiran veliki dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom te WC-om, kao i spremište/strojarnica do samog ulaza. Na prvom katu su tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a velika spavaća soba, također s kupaonicom, planirana je u potkrovlju. S prvog kata i potkrovlja se vidi more koje je oko 18 km udaljeno od ove savršene lokacije. Kuća se nalazi na minutu vožnje ili 15 minuta hoda do svih potrebnih sadržaja. Kompletna parcela je omeđena novim kamenim zidom, u dvorištu su predviđeni bazen, ljetna kuhinja/vanjski prostor, a tu je i pomoćna zgrada od 50 m <sup>2</sup> . Odlična nekretnina za život ili izvor dodatnog prihoda od turističkog iznajmljivanja. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE: Uz kuću se nalaze i građevinsko zemljište od 862 m <sup>2</sup> te manje od
------------------------	---

260 m2 također uz zemljište što garantira privatnost, a pruža i mogućnost izgradnje još jedne kuće . Zemljišta su uključena u cijenu i prodaju se isključivo zajedno s kućom. Kuća i zemljišta imaju urednu i čistu dokumentaciju. ID KOD AGENCIJE: 300571007-249

## Información de contacto adicional

Número de referencia      650706  
interno:  
Agency ref id:            300571007-249  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0095