

## Samostojeća prizemnica, Umag, Istra, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Samostojeća prizemnica,Umag,Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	251 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	850 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1980

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: U neposrednoj blizini centra Umaga smještena je ova prekrasna prizemnica za adaptaciju. Kuća je tlocrtne površine 134m<sup>2</sup> a u dvorištu su dvije garaže površine 117m<sup>2</sup>. Kuća ima dvije terase a sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka , 4 spavaće sobe i dvije kupaone s odvojenim spremištem. Dvije garaže su potpuno odvojene te spojene uz pomoćni objekt koji se može adaptirati u ostavu ili ljetnu kuhinju. Stepenicama se može doći na krov garaža te je odličan prostor za krovnu terasu. Ukupna površina zemljišta je 1101m<sup>2</sup> te je zemljište građevinsko. Uz

minimalne troškove može se zatražiti proširenje kao i nadogradnja kata. Kuća je funkcionalna te se u njoj do nedavno i živjelo. Lokacija je odlična te je moguće pješke i biciklom doći do centra grada kao i do prve plaže. Prostrano dvorište omogućuje i izgradnju bazena. Okružena je luksuznim novogradnjama s jedne strane a s druge strane je priroda i zelenilo. Od svih potrebnih sadržaja udaljena je svega 500 m . Tražena je lokacija za život, a veličina zemljišta i potpuno uredna dokumentacija pruža mogućnost za investiciju i ulaganje te mogućnost izgradnje dodatnih objekata. Pozivam u razgled! ID KOD AGENCIJE: 300441015-184

## Información de contacto adicional

Número de referencia      650789  
interno:  
Agency ref id:            300441015-184  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5520