

## Istra, Poreč dva stana u prizemlju vrhunska lokacija, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Poreč dva stana u prizemlju vrhunska lokacija  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 96 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 270,000.00 €  
Publicado: 11.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1980



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Istra, Poreč dva stana u prizemlju vrhunska lokacija Predstavljamo ovu zanimljivu nekretninu koja se nalazi u samom gradu, na tek 500 m od mora i svih sadržaja koje grad pruža. Stan se u naravi sastoji od 2 jedinice, jednog stana s 2 spavaće sobe, kuhinjom, ostavom, kupaonicom, te drugog stana, studio apartmana s kuhinjom i kupaonicom. Svaki stan ima zaseban ulaz, te odvojene priključke struje i vode. Po dokumentaciji vodi se kao jedan veliki stan od 96 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost da se stanovi spoje u jedan veliki, ako bi budućim kupcima tako odgovaralo. Uz malo ulaganja moglo bi se stvoriti vrlo zavidan stan, odlične

pozicije. Ispred manjeg stana vlasnici bi dozvolili korištenje dvorišta od 20m2, te jednog parkirnog mjesta ispred zgrade.. Ovaj stan pruža bezbroj mogućnosti i bila bi dobra investicijska prilika za miran i praktičan život u samom gradu Poreču, a mogao bi i donijeti dodatnu financijsku zaradu od iznajmljivanja turistima zbog svoje zavidne lokacije. Nekretnina vrijedna pažnje! ID KOD AGENCIJE: 300391034-216

## Información de contacto adicional

Número de referencia      650846  
interno:  
Agency ref id:            300391034-216  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5556