

## Gorski kotar, Mrkopalj - kuća za adaptaciju sa prostranom okućnicom. Mrkopalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Gorski kotar, Mrkopalj - kuća za adaptaciju sa prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4496 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	92,000.00 €
Publicado:	12.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mrkopalj
Área urbana:	Mrkopalj
Poštanski broj:	51315



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Nedaleko centra Mrkoplja i skijališta Čelimbaša, te ostalih planinskih vrhova i znamenitosti koje su u neposrednoj blizini općine Mrkopalj, smjestila se kuća velika površinom i još veća mogućnostima. Kuća je u naravi visoko prizemlje + potkrovlje, tlocrtna površine 144 m<sup>2</sup>, dok ukupni iskoristivi stambeni dio iznosi 280 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom i dnevnim dijelom, špajza, toalet, kupaonica, jedna manja soba i jedna velika soba u kojoj je već srušen pregradni zid kako bi se dobio otvoreni prostor za dnevni boravak, te zatvoreni ulazni hodnik. Iz kuće se može izvesti pristup tavanskom prostoru koji je visok i prostran, te je otvorena opcija za dodatni stambeni prostor u vidu spavaćih soba. Iz

vana kuće se ulazi u veliki podrumski prostor površine 88 m<sup>2</sup>, a tu je smještena i garaža. Ovo je nekretnina koja zahtjeva unutarnje uređenje. U kući je novi strujni priključak, dok je potrebno ovisno o potrebama instalaciju provesti do kraja. Ispred kuće je ostavljen i pripremljen priključak na kanalizaciju, dok je trenutno spojena na septičku jamu. Kuću okružuje velika ravna livada ukupne površine 4496 m<sup>2</sup>, koja pruža dodatne mogućnosti za razne popratne sadržaje. Vlasništvo kao i sva ostala dokumentacija je uredno i čisto 1/1. Udaljena svega 15 km od izlaza/ulaza autoceste u Delnicama ili na svega 12 km od izlaza/ulaza autoceste u Ravnoj Gori.  
ID KOD AGENCIJE: 300741001-282

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 650880  
Agency ref id: 300741001-282  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0193