

Istra, Fažana-Dvije luksuzne vile 350 m od mora, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Istra,Fažana-Dvije luksuzne vile 350 m od mora
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 560 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 12
Precio: 2,550,000.00 €
Publicado: 08.10.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Fažana
Área urbana: Fažana
Poštanski broj: 52212

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Descripción

Información adicional: Prodaju se dvije luksuzno uređene vile smještene u mirnom dijelu Fažane, svega 350 metara od plaža i svih potrebnih sadržaja. Ove vile predstavljaju izvrsnu priliku za investiciju ili obiteljski život, trenutno su obje u turističkom najmu te ostvaruju odlične prihode. Nekretnine su vezane jedna za drugu no svaka vila ima zasebni ulaz te funkcioniraju potpuno neovisno, pružajući maksimalnu privatnost i komfor. Villa 1 Klasična prostrana i elegantna vila proteže se na tri etaže, ukupne površine 320 m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s obiljem prirodnog svjetla, moderna kuhinja i blagovaonica s izlazom na prekrasnu terasu, kupaonica te podrum za dodatni prostor za pohranu. Vila ima ukupno pet spavaćih soba raspoređenih na prvom i drugom katu, a svaka etaža ima vlastitu kupaonicu. Pojedine sobe imaju izlaz na terasu, pružajući očaravajući pogled na Brijunsko otočje i privatni prostor za opuštanje. U dvorištu se nalazi prekrasan grijani bazen veličine 35 m², okružen zelenilom. Osim toga, u dvorištu imate vlastito kino pod zvijezdama, koje pruža jedinstven i neprocjenjiv doživljaj. Villa 2 Elegantna moderna vila također se proteže na tri etaže, ukupne površine 240 m². U prizemlju

se nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, moderna kuhinja i blagovaonica, kupaonica, ostava te prostorija za djecu koja se može prenamijeniti prema potrebama. Vila ima ukupno četiri spavaće sobe. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon, kupaonica i ostava. Na drugom katu smještena je predivna master spavaća soba s walk-in ormarom, privatnom kupaonicom i izlazom na prekrasnu terasu s koje se pruža fenomenalan pogled na Brijunsko otočje. Podno grijanje učiniti će ovu nekretninu zaista ugodnom u zimskim mjesecima dok je hlađenje regulirano sa klima jedinicama. U dvorištu vile nalazi se grijani bazen od 44 m² te grijani jacuzzi za šest osoba. Tu je i ljetna kuhinja s roštiljem, idealna za ugodna druženja na otvorenom. Obje kuće posjeduju i bušotinu za vodu koja se koristi za navodnjavanje vrta i punjenje bazena, video i alarmni sustav te omekšivač za vodu Viessmann Ove vile predstavljaju izvanrednu priliku za one koji žele investirati u nekretnine ili traže savršeno mjesto za život. S obzirom na vrhunsku lokaciju i besprijeckorno uređenje, ove vile nude visok potencijal prihoda od najma, ali i udoban život u jednom od najljepših dijelova Fažane. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovih jedinstvenih nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300441010-401

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 650925
Agency ref id: 300441010-401
Teléfono de contacto: +385 91 641 5530