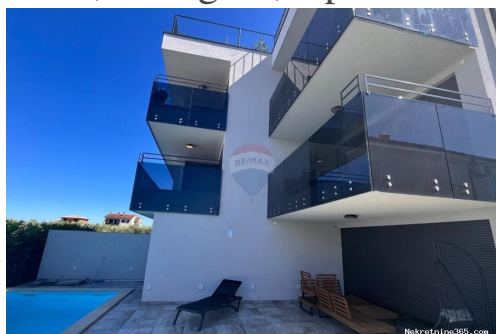


Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Novigrad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	65 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
---------------------------------	----

Descripción

Información adicional:	Na samo nekoliko minuta šetnje od centra grada Novigrada nalazi se ovaj izuzetno interesantan i kvalitetan stan u novogradnji! Stan je smješten na prvom katu
------------------------	---

moderne zgrade s liftom, ukupne površine 65,20 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe te velikog open space prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i pravo korištenja zajedničkog spremišta za bicikle. Sve prostorije u stanu grijane su podnim grijanjem, a svaki prostor je klimatiziran zasebnom unutarnjom jedinicom klima uređaja. Za izgradnju zgrade korišteni su isključivo visokokvalitetni materijali. Sva vanjska stolarija ima trostruka stakla, ulazna vrata stana su protuprovalna, a sve slavine su marke Hansgrohe. Podovi i kupaonice obloženi su isključivo keramikom prve klase. Stan se prodaje u fazi "ključ u ruke", potpuno namješten i opremljen svim potrebnim namještajem i bijelom tehnikom. U cijenu je uključen i PDV tako da kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretninama. Zbog svoje iznimne lokacije i funkcionalnog rasporeda, ovaj stan predstavlja odličnu priliku bilo kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. U neposrednoj blizini nalaze se centar grada, tržnica, trgovine, prekrasne plaže, renomirani restorani, poznati kafići, duge šetnice, biciklističke staze te mnogi drugi sadržaji važni za ugodan boravak i život u Novigradu. Pozivamo vas da dođete i razgledate ovaj pažnje vrijedan stan! ID KOD AGENCIJE: 300441019-59

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 650948
Agency ref id: 300441019-59
Teléfono de contacto: +385 91 641 5503