

OPATIJA,CENTAR- stan, parking, okućnica, balkon, pogled na more, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|---|
| Título: | OPATIJA,CENTAR- stan, parking, okućnica, balkon, pogled na more |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 81 m ² |
| Piso: | 1 |
| Número de pisos: | 1 |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 2 |
| Precio: | 467,000.00 € |
| Publicado: | 13.10.2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Opatija |
| Área urbana: | Opatija |

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Prodaje se stan u manjoj zgradi sa sveukupno 2 stana. Stan se nalazi na odličnoj poziciji, u mirnoj ulici, u centru Opatije, ispod Nove ceste, na samo 5 minuta pješice od mora, plaže i šetališta Lungo Mare. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je mogućnost parkiranja više automobila u sklopu okućnice što je zbilja vrlo rijetko u centru Opatije. Kao dodatan plus, stan ima na korištenje čak 236 m² okućnice. Također stan ima i svoj zaseban ulaz, tako da je osjećaj življenja kao da ste u kući. Stan je kompletno renoviran 2022 godine, odmah useljiv, te ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja. Nalazi se na 1. katu sveukupne površine 81.66 m², a sastoji se od: 2 spavaće sobe (jedna od soba ima svoju vlastitu kupaonu), još jedne dodatne kupaone, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, hodnika, 2 spremišta i čak dvije terase. Na južnu terasu s otvorenim pogledom na more, otoke i centar Opatije se izlazi iz dnevnog boravka, kao i iz jedne od spavaćih soba. Sjeverna terasa, također s pogledom na more, nalazi se kod ulaza u stan i može savršeno poslužiti za uživanje u hladovini tijekom vrućih ljetnih dana. Na

sjevernoj terasi može se izvesti još jedna dodatna spavaća soba. Stan ima grijanje i hlađenje putem klima, kompletno je namješten i opremljen i kao takav se prodaje. Svaki prozor u stanu (osim u kupaonama) ima rolete na električni pogon kao i komarnike. Uz sve navedeno stan u vlasništvu ima i prostoriju u suterenu s prozorom, pogledom na more, strujom i vodom od koje se može izvesti studio apartman kao i dodatno spremište ispod stepeništa. Zbog svoje atraktivne pozicije, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu najma, ali i za cjelogodišnji boravak. ID KOD AGENCIJE: 300421024-749

Información de contacto adicional

Número de referencia 651015
interno:
Agency ref id: 300421024-749
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001