

## NAJAM, Gračanska cesta | Kuća 250 m2, garaža, vrt i ljetna kuhinja, Podsljeme, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NAJAM, Gračanska cesta   Kuća 250 m2, garaža, vrt i ljetna kuhinja
Propiedad para:	Alquiler
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	334 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	243 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	1,500.00 €
Publicado:	13.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1990

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

### Información adicional

Eficiencia energética: D

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: Na odličnoj poziciji u Gračanima, u neposrednoj blizini bazne stanice Sljemenske žičare, iznajmljuje se kuća od 250 m2 stambenog prostora sa uređenim dvorištem te vrtom od 334 m2 i garažom. Uz kuću se nalazi travnjak (60m2), grill terasa (20m2) te voćnjak (150m2). Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja.

Prizemlje: velika garaža sa provedenom vodom i strujom, ljetna kuhinja i blagovaona, ostava Kat: hodnik, kupaona, "open space" kuhinja i blagovaona, balkon, tri spavaće sobe Potkrovlje: "open space" kuhinja i blagovaona, kupaona, dnevna i spavaća soba Kuća je građena 1981.g., a sama gradnja kuće završena je 1990.g. po tada najvišim mogućim standardima. Nekretnina je u vrlo dobrom stanju, bez oštećenja i bez vlage. Kuća posjeduje sve gradske priključke a grijanje je etažno plinsko. Nekretnina je idealna za dugoročni najam te život u elitnijem dijelu Zagreba, nadomak svih bitnih sadržaja. Tramvajska stanica nalazi se u neposrednoj blizini. Uvjeti najma: - rok najma od minimalno 12 mjeseci - polog iznosi jednu mjesečnu najamninu - agencijska provizija iznosi jednu mjesečnu najamninu + pdv - režije i pričuvu snosi najmoprimac ID KOD AGENCIJE: 300431068-117

## Información de contacto adicional

Número de referencia      651031  
interno:  
Agency ref id:            300431068-117  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 7009