

## Istra, Rovinj, ureden stan u centru grada, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Rovinj, uređen stan u centru grada  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 42.0 m<sup>2</sup>  
Precio: 210,000.0 €  
Publicado: 08.10.2024

### Condición

Condición: Recién adaptada

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj

Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Stan je smješten u prizemlju zgrade i prostire se na 42 m2. Vlasnici su stan kompetno adaptirali. Kod renovacije postavljene su također nove instalacije struje i vode. Stan je uređen sa puno ljubavi te su vlasnici kod uređenja mislili su na svaki detalj. Posebnu čar ovom apartmanu daje terasa koja ima pogled na unutrašnje dvorište. Terasa je ograđena staklenom stijenom te omogućuje blagovanje na otvorenom. Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima uređaja. Obzirom da je nekretnina nedavno uređena i na lijepoj lokaciji odlična je investicija za život ili najam. Ako ste razmišljali o kupnji stana u predivnom Rovinju u samoj jezgri starog grada ovaj bi stan mogao biti vaš savršen izbor. Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 651033  
Agency ref id: D-264  
Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467