

OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora sa terasom i pogledom na more, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora sa terasom i pogledom na more
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 62 m²
Piso: 2
Número de pisos: 2
Dormitorios: 2
Baños: 1
Precio: 350,000.00 €
Publicado: 12.11.2024

Condición

Desarrollado: 1900



Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija
Provincia:
Ciudad: Opatija
Área urbana: Opatija
Poštanski broj: 51410

Información adicional

Eficiencia energética: C

Descripción

Información adicional: Prodaje se stan na fenomenalnoj lokaciji, 1. red do mora, s direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare i marinu. Stan se nalazi na zadnjem (2. katu) Austrougarske vile sa sveukupno 6 stanova. Važno za napomenuti je da je ovo jedina Austrougarska vila u centru Opatije sa direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare! Stan neto korisne površine 42,50 m² se sastoji od: spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaone i hodnika. Ukupnu kvadraturu od 62,45 m² u vlasničkom

listu zaokružuje: uređena drvarnica u suterenu zgrade i terasa s prekrasnim pogled na more, otoke i marinu. Stan je kompletno renoviran 2017. godine od temelja (ostali su bili samo goli zidovi), uključujući sve instalacije i sav novi namještaj. S obzirom na to da se stan nalazi u potkrovlju krovište stana je također potpuno obnovljeno i dodatno izolirano. Grijanje i hlađenje je putem klime, a stan se prodaje kompletno namješten i opremljen, stoga ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja. Zbog svoje prestižne lokacije i blizine centra ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu turističkog najma (budući vlasnik već može preuzeti uhodani posao iznajmljivanja) ili pak za cjelogodišnji boravak i odmor. Manji stanovi u austrougarskim vilama, u centru Opatije, 1. red mora s direktnim izlazom na Lungo Mare, zbilja su rijetkost na tržištu, stoga ne propustite postati vlasnik ove jedinstvene nekretnine! Virtualna tura dostupna na: <https://tour.giraffe360.com/f090ee8fbcc84db3ba4d84ea5a62c23d/> ID KOD AGENCIJE: 300421024-747

Información de contacto adicional

Número de referencia 651034
interno:
Agency ref id: 300421024-747
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001