

Moderan 3-sobni stan u okolici Poreča - Vaš novi dom uz more, Poreč.Apartamento**AMBENA JEDINICA S3**

PROSTOR	P=	3,40m <sup>2</sup>
NEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA	P=	23,81m <sup>2</sup>
-KUHINJA	P=	5,51m <sup>2</sup>
OGGIA (7,35x0,75)	P=	5,36m <sup>2</sup>
HODNIK	P=	5,65m <sup>2</sup>
KUPAONICA	P=	3,79m <sup>2</sup>
STILNOST	P=	11,38m <sup>2</sup>
SOBA	P=	8,33m <sup>2</sup>
SOBA	P=	3,62m <sup>2</sup>
OGGIA (4,83x0,75)		
KUPNO S3:	P=	70,86m <sup>2</sup>

**Información del vendedor**

Nombre:	Agencija Europartner
Nombre:	Agencija
Apellido:	Europartner
Nombre de la empresa:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
E-mail adicional:	office@europartner.hr
Sitio Web:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Sobre nosotros:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Moderan 3-sobni stan u okolici Poreča - Vaš novi dom uz more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70.86 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	227,938.0 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024
Condición:	Mantenido

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Infraestructura:	Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas
Ascensor:	sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Ovaj potpuno novi trosoban stan u izgradnji, na traženoj lokaciji u okolici Poreča nudi Vam moderan i udoban dom. Radi se o novoj stambenoj zgradi sa liftom sa ukupno 13 stambenih jedinica. Zgrada ima 4 etaže, s ukupno 4 stana po etaži u prizemlju, prvom katu i drugom katu, dok se na zadnjem katu nalazi prostrani penthouse. Prostrani stambeni prostor od cca 70,86 m<sup>2</sup> podijeljen je na dvije udobne spavaće sobe, komforan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu i prekrasan osunčani balkon. Otvoreni prostor u kojem su kuhinja-dnevni boravak poziva vas da s obitelji i prijateljima uživajte u druženjima uz kapljicu dobrog istarskog vina. A za početak novog dana uživajte u jutarnjoj kavi na prostranom balkonu. Novogradnja: Uselite se u potpuno novi stan i uredite svoj dom prema svojim željama. Visokokvalitetna oprema: Stan je opremljen visokokvalitetnim materijalima i nudi Vam moderan komfor stanovanja. Grijanje: U stanu je postavljeno podno grijanje Hlađenje: Klima uređaji u svakoj prostoriji Vanjska stolarija: "VELA" sa troslojnim staklom. Podne obloge: visokokvalitetna porculanska keramika. Za svaki apartman osigurana su 2 parkirna mjesta. Zgrada ima i lift. Lokacija Prekrasan Istarski gradić s izvrsnom infrastrukturom, 6 km udaljen od grada Poreča. Ovdje ćete pronaći sve što vam je potrebno za vaše svakodnevne potrebe: supermarkete, restorane, trgovine i još mnogo toga. Plaža je udaljena 5 minuta vožnje automobilom i poziva vas da provedete opuštajuće sate uz more. Ne oklijevajte i dogovorite termin razgleda! Dobrodošli u svoj stan iz</p>
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

sнова!

## Información de contacto adicional

Número de referencia      651035  
interno:  
Agency ref id:            M-0704  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 408-8881