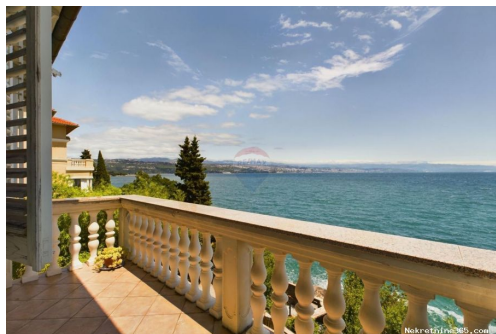


## OPATIJA- stan 1. red do mora i plaže, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: OPATIJA- stan 1. red do mora i plaže  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 110 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 1,250,000.00 €  
Publicado: 08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1910



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Descripción

Información adicional: Prodaje se stan u prekrasnoj austrougarskoj vili. Vila se nalazi u 1. redu do mora s direktnim izlazom na more, plaže i šetnicu Lungo Mare. Uredna je i održavana, a sastoji se od samo 3 stana. Svaki stan ima svoj zaseban ulaz te se prostire preko cijele etaže. Predmetni stan je na 1. katu, 110m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s izlazom na balkon, kuhinje, blagovaone, kupaone, odvojenog wc-a, hodnika i drvarnice u sklopu dvorišta zgrade. Stan je južne orijentacije, sunčan i svijetao; dnevni boravak s balkonom kao i obje spavaće sobe imaju

prekrasan pogled na more i otoke. Stan je uredan, održavan i kroz godine adaptiran. Grijanje je centralno etažno na struju, a kao dodatan izvor grijanja/hlađenja imamo i inverter klima uređaje. Uz sve navedeno stanu pripada i 1/3 vrta, 1/3 ljetne kuhinje kao i 1/3 zajedničke terase, a sve u sklopu okućnice vile. Javni parking nalazi se odmah preko puta vile uz mogućnost dobivanja povlaštene mjesečne karte. Jedinstvena i rijetka prilika za kupnju stana u centru Opatije, 1. red do mora s direktnim izlazom na more, plaže i šetnicu Lungo Mare. U obzir dolazi i zamjena za brod uz doplatu za stan. Virtualna tura link: <https://tour.giraffe360.com/35f4356595ed4454888d3445a54b9b3c/> ID KOD AGENCIJE: 300421024-745

## Información de contacto adicional

Número de referencia      651052  
interno:  
Agency ref id:            300421024-745  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 7001