

## Istra,Buje-Autohtona kuća s 3 spavaće sobe, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Istra,Buje-Autohtona kuća s 3 spavaće sobe |
| Propiedad para:   | Venta                                      |
| Tipo de vivienda: | separado                                   |
| Pies cuadrados:   | 115 m <sup>2</sup>                         |
| Tamaño del lote:  | 130 m <sup>2</sup>                         |
| Número de pisos:  | 3  |
| Dormitorios:      | 4  |
| Precio:           | 297,000.00 €                               |
| Publicado:        | 08.10.2024                                 |

### Condición

Desarrollado: 2022

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Buje              |
| Área urbana:         | Buje              |
| Poštanski broj:      | 52460             |



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Ova šarmantna istarska kuća smještena je u predgrađu grada Buja. Kuća je u potpunosti adaptirana 2022 godine zadržavajući svoj autohtoni stil ali potpuno prilagođena za današnje potrebe modernog života. Nekretnina se sastoji od ulaznog natkrivenog trijema gdje je moguća smjestiti dio za opuštanje i uživanje u toplijim danima i ljetnim večerima. Na samom ulazu u kuću smješten je dnevni boravak,kuhinja s blagovaonicom i izlazom na stražnju terasu kao i gostinjski toalet. Na katu ove zaista kvalitetne nekretnine nalaze se dvije spavaće sobe te prostrana kupaonica dok se treća spavaća soba nalazi u mansardi te ima izlaz na vlastitu krovnu terasu s koje se pruža očaravajući pogled na okolinu,grad Buje a seže sve do mora. Romantična kuća koja uz sve nabrojeno posjeduje i dvorište

pomno kultivirano mediteranskim biljem i dva parkirna mjesta, prodaje se potpuno namještena i opremljena. Udaljena svega nekoliko stotina metara od trgovina, 10-ak minuta vožnje od mora ili slovenske granice, ova nekretnina nudi priliku za život u zaista mirnom okruženju kao i za investiciju u turističke svrhe.  
ID KOD AGENCIJE: 300441010-396

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 651062  
Agency ref id: 300441010-396  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5530