

## Rijeka, Turnić caffe bar s zatvorenom terasom, Rijeka, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Rijeka, Turnić caffe bar s zatvorenom terasom  
Propiedad para: Alquiler  
Pies cuadrados: 36 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 2  
Precio: 1,000.00 €  
Publicado: 13.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1986

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Turnić  
Poštanski broj: 51000



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Daje se u zakup lokal - Caffe bar na frekventnoj lokaciji, okružen drugim lokalima uslužno-zabavno-trgovačke djelatnosti. Javni parking ispred i u okruženju zgrade. Caffe bar površine 36 m<sup>2</sup> ima sanitarni čvor i malo spremište iza šanka te zasebno skladište od 9 m<sup>2</sup>. Caffe bar ima na korištenje zatvorenu terasu sa 9 stolova te dodatnih 6 stolova u prolazu. Lokal ima minimalne uvijete za rad, klima za grijanje/hlađenje i ventilacija. Režije male ovisno od potrošnje voda i struja, pričuva za lokal cca 20-30e te za korištenje terase 50e. Polog 3 najamnine, te plaćanje do 6 najamnina unaprijed za ulazak u prostor. Uvjeti ulaska u prostor podložni su dogovoru sa Zakupodavcem. Na istoj lokaciji daje se u zakup lokal pogodan za pripremu hrane ili dr. djelatnost ID 300031154-125 pa postoji mogućnost zakupa oba prostora ID 300031154-126. ID KOD AGENCIJE: 300031154-124

## Información de contacto adicional

Número de referencia 651098

interno:

Agency ref id: 300031154-124

Teléfono de contacto: +385 91 641 0159