

## Zagreb, Maksimir, luksuzna novogradnja, 2S+DB+terasa+VPM+GARAŽA, Maksimir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zagreb, Maksimir, luksuzna novogradnja, 2S+DB+terasa+VPM+GARAŽA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	73 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	310,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: Prodaje se stan 73,72 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju urbane vile s ukupno tri stana. Predmetni stan sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom (open-space), dvije spavaće sobe, kupaonice i odvojenog WC-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu orijentiranu na dvorišnu južnu stranu zgrade. Mnoštvo prozora i klizna stijena stanu osigurava puno danjeg svjetla te ga čini ugodnim za život. Orijentacija stana je: sjeveroistok-jugozapad. Stanu pripada

jedno Vanjsko parkirno mjesto kao i garaža koja se nalazi u dvorištu zgrade što je uključeno u oglašenu cijenu. Neto korisna površina stana iznosi 64,10 m2 Podna površina vanjskog parkirnog mjesta iznosi 12,50 m2 (obračunski 2,5 m2) Podna površina garažnog parkirnog mjesta iznosi 13,44 m2 (obračunski 6,72 m2) Zgrada je građena suvremenom tehnologijom što istoj osigurava A+ energetske razred, a stanovi će biti opremljeni luksuznom opremom te se navedeno sastoji od: - Alu stolarija s troslojnim staklom punjenim argonom, rolete na struju i komarnici - Fasada sa silikatom bojana s UV zaštitom - Izolacija crni tj grafitni stiropor - VIMAR utičnice i prekidači - Daikin dizalica topline nove generacije s hibridnim sustavom struja i gradski plin - Klimatizacija Daikin - Podno grijanje - Plinski priključak - Keramika prve klase - Parketi prve klase za podno grijanje - Sanitarije marke Laufen ili slično iste kategorije - Svako garažno mjesto ima pripremu za punjenje električnih vozila Lokacija je odlična radi neposredne blizine svih sadržaja potrebnih za komforan život (trgovine, dom zdravlja, škole, vrtići) kao i Maksimirske šume koja ovu novogradnju čini posebno atraktivnom. Očekivani završetak: 01.09.2024. Sva dokumentacija je uredna te dostupna na uvid. Prodavatelj je u sustavu PDV-a te je kupac izuzet iz obaveze plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300431047-203

## Información de contacto adicional

Número de referencia      651109  
interno:  
Agency ref id:              300431047-203  
Teléfono de contacto:      +385 91 641 0106