

## SAMOBOR, novogradnja 1.kat, 88m2 kod Gallery-a, Samobor, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SAMOBOR, novogradnja 1.kat, 88m2 kod Gallery-a
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	87 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	251,268.00 €
Publicado:	13.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Samobor
Poštanski broj:	10430

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Descripción

Información adicional: Prodaje se trosoban stan na 1.katu kvalitetne novogradnje u manjoj zgradi sa 6 stanova u blizini Gallery Samobor. Stambeni prostor iznosi NKP 88m2 sa balkonom i terasama. Sastoji se od ulaznog prostora, velikog otvorenog prostora dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, toaleta i hodnika te balkona i 2 terase (obračunski koeficijent 0,25-0,5) Stan ima vrhunsku opremu (prvoklasni hrastov parket, troslojna PVC stolarija, prvoklasna talijanska keramika , grijanje sa Weissman toplinskim pumpama, klimatizacija...), a trostrana orijentacija mu osigurava dovoljno svjetla i protoka zraka. Zgrada je u mirnom

dijelu naselja, a opet u neposrednoj blizini Interspara, Konzuma, Osnovne škole i vrtića, pošte, banke, ugostiteljskih objekata, benzinske crpke i drugog korisnog sadržaja za ugodan standard življenja, svega 900m od centra. Plaćanje moguće po fazama gradnje, završetak kraj 2025. Po etažiranju biti će izraženi konačni obračunski kvadrati. Obavezna je kupnja 2 parkirnih mjesta po stanu 6.600 eura/1 PM x 2 kom = 13.200 eura. U ponudi još imamo 2SB stan u prizemlju sa vrtom, NKP 81m<sup>2</sup>. Preporuka agenta! ID KOD AGENCIJE: 300431083-74

## Información de contacto adicional

Número de referencia      651132  
interno:  
Agency ref id:            300431083-74  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0209