

## SAMOBOR, novogradnja, prizemlje s vrtom 81m2 kod Gallery-a, Samobor, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: SAMOBOR, novogradnja, prizemlje s vrtom 81m2 kod Gallery-a  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 81 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 233,220.00 €  
Publicado: 13.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Samobor  
Poštanski broj: 10430

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Descripción

Información adicional: Prodaje se dvosoban stan u prizemlju kvalitetne novogradnje u manjoj zgradi sa 6 stanova u blizini Gallery Samobor. Stambeni prostor iznosi NKP 69m<sup>2</sup>, a pripada mu i vrt što obračunski iznosi 81,4m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, velikog otvorenog prostora dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika te natkrivene terase od kuda se izlazi u dvorište i vrt od 118m<sup>2</sup> (obračunski koeficijent 0,1). Stan ima vrhunsku opremu (prvoklasni hrastov parket, troslojna PVC stolarija, prvoklasna talijanska keramika, grijanje sa Weissman toplinskim pumpama, klimatizacija...), a orijentacija mu je

sjever-istok-zapad. Zgrada je u mirnom dijelu naselja, a opet u neposrednoj blizini Interspara, Konzuma, Osnovne škole i vrtića, pošte, banke, ugostiteljskih objekata, benzinske crpke i drugog korisnog sadržaja za ugodan standard življenja, svega 900m od centra. Plaćanje moguće po fazama gradnje, završetak kraj 2024. Po etažiranju biti će izraženi konačni obračunski kvadrati. Obavezna je kupnja 2 parkirnih mjesta po stanu 6.600 eura/1 PM x 2 kom = 13.200 eura. U ponudi još imamo 3SB stan na 1. katu, NKP 92,15m<sup>2</sup>. Preporuka agenta! ID KOD AGENCIJE: 300431083-73

## Información de contacto adicional

Número de referencia      651133  
interno:  
Agency ref id:            300431083-73  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0209