

## Karlovačka županija , Josipdol - kuća sa poslovnim prostorom, Josipdol, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Karlovačka županija , Josipdol - kuća sa poslovnim prostorom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 890 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 4738 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 7  
Baños: 2  
Precio: 290,000.00 €  
Publicado: 08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1975

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Karlovačka županija  
Ciudad: Josipdol  
Área urbana: Munjava  
Poštanski broj: 47303

### Información adicional

Eficiencia energética: F

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: U ponudi imamo kuću s poslovnim prostorom ukupne površine 890 m<sup>2</sup> . Kuća se sastoji od suterena , prizemlja , kata i potkrovlja . Okružuje ju predivna velika okućnica cca 4 738 m<sup>2</sup> koja je u građevinskoj zoni te se može dodatno graditi stambeni objekti. Predivan pogled te glavna prometnica Josipdol - Senj . Suterena kuće se sastoji od kotlovnice , ljetne kuhinje , hladnjače i kupaonice . Prizemlje kuće ima natkriveni ulaz , hodnik , restoranski dio , kuhinja , ostava , toalet i

prostranu zatvorenu terasu . Prvi kat se sastoji od uređenog stana , dvije spavaće sobe , kuhinja s blagovaonom , galerija , kupaona s toaletom . Potkrovlje se može preurediti u još jednu stambenu nekretninu ,te ima balkon . Dodatno tu je i gospodarska zgrada površine cca 122 m2 u kojoj se nalazi garaža , drvara , štala i mesnica s potkrovljem . Ova nekretnina pruža razne mogućnosti poput ugostiteljske ili njegovateljske usluge , razvoj seoskog turizma , pokretanje obiteljskog gospodarstva ili uzgoj raznih usjeva , najam . Josipdol 3,2 km Autoput 8,5 km Ogulin 13 km Plitvička jezera 62 km Senj 64 km ID KOD AGENCIJE: 300741004-61

## Información de contacto adicional

Número de referencia      651176  
interno:  
Agency ref id:            300741004-61  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5501