

## Istra, Premantura, vila sa bazenom na odličnoj lokaciji!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Premantura, vila sa bazenom na odličnoj lokaciji!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 265 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 6  
Precio: 1,200,000.00 €  
Publicado: 13.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Premantura  
Poštanski broj: 52203



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Istra, Premantura, vila sa bazenom na odličnoj lokaciji! Podaje se vila u visokoj roh bau fazi na odličnoj lokaciji u blizini parka i lijepih plaža. Vila se proteže na tri etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, jedne spavaće sobe, radne sobe, kupatila, spremišta, dvije natkrivene i jedne nenatkrivene terase. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe (svaka sa svojim kupatilom) i dvije natkrivene terase. Na drugom katu se nalazi jedan veliki dnevni prostor, kupatilo i natkrivena terasa. Sa gornjih etaža se pruža predivan pogled na prirodu i more koje je u neposrednoj blizini. Kuća se gradi materijalima visoke kvalitete što je karakteristika ovog investitora. Biti će opremljena etažnim podnim grijanjem u svim prostorijama, klima

uređajima,dizalicom topline. Na čestici od 700m2 nalaze se 3 parkirna mjesta,bazen od 40,30m2,strojarnica bazena,285m2 zelene površine. Kupac ne plaća porez jer je u cijenu uračunat PDV. Nekretnina je interesantna zbog svoje lokacije i ljepote ovog mjesta u kojem se može uživati tokom čitave godine. ID KOD AGENCIJE: 300041089-374

## Información de contacto adicional

Número de referencia      651180  
interno:  
Agency ref id:            300041089-374  
Teléfono de contacto:    + 385 91 641 3104