

ISTRA, Kanfanar, luxuzna dvojna kuća sa bazenom, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, Kanfanar, luxuzna dvojna kuća sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m ²
Tamaño del lote:	240 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	425,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Descripción

Información adicional: Prodaje se jedna od dvije nove kuće sa 2 bazena izgrađene kao dvojni objekt 2023. g. u mjestu Kanfanar, nedaleko Rovinja s pogledom prema moru. Kuće su potpuno jednake, nalaze se u ulici sa vilama za odmor. Pripremljene su za turistički najam sa svom potrebnom opremom (posteljinom, ručnicima..). Kuća se nalazi na parceli od 568m², od čega joj prema etažaciji pripada polovina, tlocrtno jedna kuća zauzima 80 m². Svaka od kuća ima 2 parkirna mjesta i svoj bazen. Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice sa tuš kadom i toaletom, moderno uređene i opskrbljene kuhinje sa blagavaonicom,

dnevnog boravka i tendom natkrivene terase sa koje se prilazi bazenu dim. 6 x 4 x 1,4 m. Sav namještaj rađen je po mjeri, ugradbenih ormara ima dovoljno za privatnu ili turističku namjenu. Prvi kat sastoji se od prostranog hodnika, sobe 1 sa vlastitom kupaonicom, te sobe 2 i 3 koje dijele veliku kupaonicu sa tuš kadom i toaletom. Obje sobe imaju izlaz na lijepu veliku terasu s koje se pruža pogled prema moru za sunčanih dana. Sve sobe imaju po 1 rashladnu jedinicu, grijanje je toplinskom pumpom ili klimom. Posjed je ograđen ogradom koja pruža intimu i leži okrenut prema JZ. U dvorištu je roštilj i prostor za sunčanje sa velikim suncobranima. Uz dodatnu hortikulturnu intervenciju (masline, limuni, palme u teglama) dvorišni prostor postao bi prekrasna oaza. Kuća Sina ima više okućnice te je cijena zajedno sa svim vrhunskim namještajem i aparatima 425.000,00 Eura. Kuća Mariella također se prodaje sa svim vrhunskim namještajem, uređenom kuhinjom sa svim aparatima i posuđem po cijeni od 425.000,00 Eura. Kuće su kategorizirane za turističku djelatnost, a novi vlasnik može preuzeti ugovor sa tvrtkom Kompas za punjenje kapaciteta u 2024.g. Kanfanar ima trgovinu prehrane, ugostiteljski lokal i ljekarnu. Udaljenost do Rovinja i prve plaže je 15-20 min vožnje. Lijepa pozicija, potpuno opremljena kuća spremna za obiteljski odmor ili investiciju za najam! ID KOD AGENCIJE: 300431083-72

Información de contacto adicional

Número de referencia 651227
interno:
Agency ref id: 300431083-72
Teléfono de contacto: +385 91 641 0209