

## Istra, Barban okolica, renovirana kamena kuća s bazenom, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Barban okolica, renovirana kamena kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	114 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	70 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	370,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Petehi
Poštanski broj:	52207

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Naša ponuda kuća sa bazenom je proširena sa ovom renoviranom kamenom kućom koja se nalazi u malom selu u okolici Barbana. Kuća se nalazi na početku niza od 3 kuće na čestici od 144 m<sup>2</sup>. Tlocrtna površina je 74 m<sup>2</sup>, a ukupna stambena površina (prizemlje i kat) iznosi 114,43 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi natkrivena terasa od 19,20 m<sup>2</sup>, otvoreni dnevni prostor sa kuhinjom-blagovaonom i dnevnim boravkom (51,46 m<sup>2</sup>) te WC-om (2.10m<sup>2</sup>). Na mansardnom katu se

nalaze hodnik sa stubištem (8,21 m2), 1.spavaća soba od 16,89 m2, 2. spavaća soba od 10,59 m2, 3.spavaća soba od 11,84 m2 i kupaonica od 3,74 m2. Na okućnici od 70ak m2 se osim terase i roštilja nalazi i grijani bazen od 20 m2, sunčalište sa vanjskim tušem te garaža za 2 automobila. Hlađenje i grijanje je reješeno inverter klima uređajima. (x2) Ova vrlo kompaktna kuća se prodaje potpuno namještena te je spremna za rentanje u turističke svrhe ili za osobnu upotrebu, tj. komforan život u mirnom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 300041074-550

## Información de contacto adicional

Número de referencia      651247  
interno:  
Agency ref id:            300041074-550  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5015