

## Rovinj,sjeverni dio grada,kuća,štala-za komplet renovaciju+građevinska parcela, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rovinj,sjeverni dio grada,kuća,štala-za komplet renovaciju+građevinska parcela
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1081 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Precio:	437,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Rovinj,sjeverni dio grada,kuća,štala-za komplet renovaciju+građevinska parcela  
Na vrlo zanimljivoj lokaciji u sjevernom dijelu grada prodajemo ovo veliko imanje. Na građevinskoj parceli ukupne površine 1081m<sup>2</sup>,nalazi se stara kamena kuća u nizu tlocrtne površine 70m<sup>2</sup>,u prizemlju se nalazi konoba,a na katu stan površine 70m<sup>2</sup>. Do te građevine nalazi se drugi objekt,velika štala na 2 etaže tlocrtne površine 60m<sup>2</sup>. Ispred ovih zgrada nalazi se pripadajuće dvorište od ca.500m<sup>2</sup> i zasebni dvorišni samostojeći objekat površine 40m<sup>2</sup>. Dodati dio koji se veže na ovu nekretninu je građevinsko zemljište površine 509m<sup>2</sup>. Nekretnina ima uredan pristup sa javnog puta te uredne priključke gradske struje i vode. Orijentacija je čisti jugo zapad što osigurava sunce tokom cijelog dana. Sa kata postojećih kuća pruža se pogled na more. Po želji budućeg vlasnika,moguće je renovirati postojeće kuće uz dogradnju još jedne etaže,ili rušiti sve te zidati novo. Zemljište je M1 namjene-znači,pretežito stambene. Uredno,čisto i neopterećeno

vlasništvo. Cijena je 437 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-917

## Información de contacto adicional

Número de referencia 651343

interno:

Agency ref id: 300571003-917

Teléfono de contacto: +385 91 641 5035