

## Maksimir, Laščina | Moderna Obiteljska Vila, 395m2, kompletno renovirana, Maksimir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Maksimir, Laščina   Moderna Obiteljska Vila, 395m2, kompletno renovirana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	395 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	303 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1980

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: Prodajemo predivnu obiteljsku vilu (395m2) s vrtom (303m2) i 5 spavaćih soba, kompletno obnovljenu 2023.g. Nalazi se na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Zagrebu, te pruža privatnost i kvalitetu življenja, a nadomak je svih gradskih

sadržaja. Prilikom renovacija pazilo se na svaki detalj pa je tako i tlocrtno, imajući u vidu maksimalni komfor i luksuz novih vlasnika, iskorišten svaki metar ove predivne vile. Opremljena najmodernijim sustavima i I. klasom sanitarija, spremna je za useljenje. Građena po visoko kvalitetnim standardima, u 1982.g., armiranobetonske konstrukcije i s novom fasadom te Fan Coil sustavom koji se brine za grijanje/hlađenje te dodatne dvije klime za hlađenje, vila uistinu pruža odlična termoizolacijska svojstva tokom cijele godine. Podrumski dio - velika garaža za 1 automobil (mogućnost lakog proširenja za još 1 automobil), velika "open space" prostorija (može biti i konoba i/ili teretana), tehnički dio (fan coil sustav), ostava, wc te garsonjera sa zasebnim ulazom idealna za pomoćno osoblje. Prizemlje - ulazni prostor, walk-in garderoba, wc, prekrasna prostrana kuhinja koja se otvara u veliki dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Kat - spavaća soba s vlastitom kupaonicom, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom te dnevni boravak (može biti treća spavaća soba). Potkrovlje - zaseban loft/apartman s "open space" boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Kuća je opremljena sigurnosnim sustavom (alarmni i video sustav) te protuprovalnim vratima, što pruža dodatni osjećaj sigurnosti. Osim garaže postoji dodatno parkirno mjesto (natkriveno) s mogućnošću dodatnih parkirnih mjesta. Vrt je opremljen sustavom automatskog navodnjavanja. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje kreditom. Za sve naše kupce, savjetovanje i pomoć oko dobivanja kredita besplatna. ID KOD AGENCIJE: 300431068-109

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 651369  
Agency ref id: 300431068-109  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7009