

Istra, Peroj, jedinica duplex kuće u urbanom i mirnom dijelu, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Peroj, jedinica duplex kuće u urbanom i mirnom dijelu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m ²
Tamaño del lote:	90 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Precio:	429,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Peroj
Poštanski broj:	52215



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional: Istra, Peroj, jedinica duplex kuće u urbanom i mirnom dijelu Krajem godine započet će gradnja vila dvojica na vrlo lijepoj i ugodnoj lokaciji u Peroju. Ishodovane su građevinske dozvole i prodaju se prve dvije polovice ove dvojnice modernog dizajna. Svaka jedinica imati će svoju okućnicu sa bazenom i parkirnim mjestom. U prizemlju na 47 m² nalazit će se prostrana dnevna zona s open space konceptom kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te jedna manja soba i kupaona. Na prvom katu nalazit će se dvije spavaće sobe i još jedna kupaonica. Posebna atrakcija ove kuće biti će prostrana krovna terasa od 47 m² s koje će se pružati predivan pogled na more. Na okućnici od 90 m² bit će uređena terasa od 25

kvadrata, bazen površine 17 m² i jedno parkirno mjesto. Prilikom gradnje koristiti će se suvremeni i kvalitetni materijali. Početak gradnje se očekuje krajem 2024. godine. Ako su kupci zainteresirani za kupnju ,gradnja može započeti i prije, ovisno o dogovoru. Nakon iskazanog interesa kupac na uvid dobiva popis materijala koji će se ugraditi tijekom gradnje. Također kupci imaju mogućnost sudjelovanja u odabiru podnih obloga, keramike i zidnih boja u toj fazi gradnje. Izražena cijena predstavlja cijenu za jednu jedinicu dvojnice po principu "ključ u ruke". U cijenu je uračunat PDV pa kupac ne plaća porez na nekretninu. Vrlo interesantna nekretnina za sve koji vole manja turistička mjesta i ugođaj kuće. Za razliku od stana pruža mogućnost uživanja u okućnici s bazenom ili krovnoj terasi sa zalascima sunca. ID KOD AGENCIJE: 300041089-371

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 651377
Agency ref id: 300041089-371
Teléfono de contacto: + 385 91 641 3104