

## Istra, Buje okolica, vila s bazenom, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Buje okolica, vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	293 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	15.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2010

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Kaštel
Poštanski broj:	52460



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: U pitoresknom kraju Istre, nedaleko od grada Buja, smjestila se očaravajuća vila koja poziva na uživanje u mirnom i luksuznom životu. Svega 6 kilometara udaljena od obale i 2 kilometra od granice sa Slovenijom, ova prekrasna nekretnina nudi savršenu kombinaciju blizine mora i privatnosti. Prostirući se na parceli od 525 kvadratnih metara, kuća se ponosi površinom od 300 kvadratnih metara, raspoređenih na dvije etaže. Sa ukupno 6 prostranih spavaćih soba, ova nekretnina nudi obilje mjesta za udoban smještaj obitelji i prijatelja. Izgrađena 2010. godine, vila je opremljena svim potrebnim udobnostima. Centralno grijanje na lož ulje osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok klima jedinice i solarni sistem za toplu vodu dodatno poboljšavaju iskustvo boravka. Nekretnina

se prodaje potpuno namještena, pružajući novim vlasnicima mogućnost trenutnog useljenja i uživanja. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se prostrani bazen, sunčalište, ljetna kuhinja te veliki stol za druženje, idealni za opuštanje i zabavu na otvorenom. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzan dom ili investiciju u jednom od najljepših dijelova Istre. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441016-178

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 651488  
Agency ref id: 300441016-178  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0067