

## OPATIJA,COSTABELLA- NOVOGRADNJA, stan a garažom i pogledom na more, 250 m od mora, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: OPATIJA,COSTABELLA- NOVOGRADNJA, stan a garažom i pogledom na more, 250 m od mora  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 78 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 485,000.00 €  
Publicado: 08.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2021

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Costabella  
Poštanski broj: 51000



### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: OPATIJA,COSTABELLA- NOVOGRADNJA, stan a garažom i pogledom na more, 250 m od mora. Prodaje se stan 78.93 m<sup>2</sup> na 1.katu novogradnje sa sveukupno 5 stanova, izgrađenoj 2021. godine na odličnoj lokaciji, samo 250 m od

mora i plaže. Zgrada je opremljena liftom i garažom, a u gradnji su korišteni samo kvalitetni materijali i oprema. Armirano- betonska konstrukcija, fasada s grafitnim stiroporom 10 cm, videonadzor 24 h, videoportafon, aluminijska stolarija (marke Wicona) s roletama na električni pogon u čitavom stanu, sanitarije Geberit i Catalano, podno grijanje na Daikin dizalicu topline + Daikin klima uređaji (u svakoj prostoriji + dnevni boravak). Zbog svoje južne orijentacije, stan je tijekom čitavog dana okupan suncem, te iznimno svijetao i topao. Sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, strojarnice, hodnika i natkrivene terase s otvorenim pogledom na more, otoke i Opatijsku rivijeru. Stan je kompletno namješten i opremljen i kao takav se prodaje! Stan u vlasništvu ima i: - 2 parkirna mjesta (jedno u garažno, jedno vanjsko) - spremište u podrumu zgrade 5.51 m2 Udaljenost od mora i prve plaže 3 minute pješice, dok je centar Opatije na samo 5 minuta udaljenosti automobilom. U neposrednoj blizini se nalazi i jedan od najluksuznijih hotela na Kvarneru; Hotel Hilton s mnoštvo sadržaja (wellness i spa centar koji se prostiru na tri tisuće kvadratnih metara s dvije etaže te obuhvaća sedam prostorija za masaže, desetak sauna, lapidarij i parne saune. ID KOD AGENCIJE: 300421024-729

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 651534  
Agency ref id: 300421024-729  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001