

## Novi Vinodolski, Klenovica-okolica, dvojna kuća, 200 m2, pogled na more, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novi Vinodolski, Klenovica-okolica, dvojna kuća, 200 m <sup>2</sup> , pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	263 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	168 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	440,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	U malom i mirnom primorskom mjestu, 3 km od grada Novog Vinodolskog, na atraktivnoj lokaciji samo 90 m od mora i plaže, smještena je ova nekretnina, ukupne stambene površine 220 m <sup>2</sup> . Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. U prizemlju kuće nalazi se stan koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice s toaletom i terase. Uz taj stan smještena je i garaža površine 20 m <sup>2</sup> . Na prvom katu je stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice s toaletom i dvije terase. Unutarnjim stepenicama dolazi se na drugi kat, na kojem je smješten
------------------------	--

trosobni stan s kuhinjom,blagovaonicom,dnevnim boravkom,kupaonicom s toaletom i dvije terase.U potkrovlju je također i manji studio sa kuhinjom i kupaonicom.Sa svih terasa ove kuće pruža se otvoren pogled na more. Na okućnici pored kuće nalazi se ljetna kuhinja s terasom i vrt bogat zelenilom.Kuća se tokom ljeta turistički iznajmljuje, te obzirom na atraktivnu lokaciju na kojoj je smještena,donosi vlasnicima značajan dodatni prihod,koji uz dodatna ulaganja budućih vlasnika u modernizaciju može biti još značajniji. Za dodatne informacije s povjerenjem se obratite agentu s licencom na:+385916417011 ili [d.grlj@remax-krk.hr](mailto:d.grlj@remax-krk.hr) ID KOD AGENCIJE: 300621005-147

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 651546  
Agency ref id: 300621005-147  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7011