

## Istra, Žminj, prekrasna kompletno renovirana kamena kuća, Žminj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Žminj, prekrasna kompletno renovirana kamena kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	198 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	320 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	28.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Istra, Žminj, prekrasna kompletno renovirana kamena kuća Prodajemo fantastičnu nekretninu za cijelogodišnje stanovanje ili pak turistički najam na savršenoj lokaciji u Žminju. Radi se kući koja se nalazi na parceli od 320m<sup>2</sup>, a sastoji se od suterena i prizemlja: U suterenu površine 83m<sup>2</sup> se nalazi prostor za dnevno blagovanje sa kuhinjom i kupaonicom, dok se posebnim ulazima pristupa konobi. U prizemlju do koje se dolazi iz suterena ili zasebnim vanjskim ulazom nalazi se 1 spavaća soba sa kupaonicom i galerijom, lođa te dodatne 3 prostorije sa kupaonicom. U prizemlju se nalazi još i vinski podrum sa sanitarnim čvorom. Na ostatku okućnice smještena

je terasa, ljetna kuhinja, 2 vrta, natkriveni prostor i parking. Po želji budućeg vlasnika vrlo se lako doda i bazen. Uredna, čista i neopterećena dokumentacija 1/1-uporabna dozvola. Cijena je 350 000 eura Kuća je djelomično renovirana 2020. godine, prilikom čega je kamen u cijeloj nekretnini pažljivo obrađen i očuvan u cijelosti. ID KOD AGENCIJE: 300571003-863

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 652086  
Agency ref id: 300571003-863  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5035